

REUNION PUBLIQUE

**COEUR de
VILLAGE**

**MARDI 23 SEPTEMBRE À 19H
HÔTEL DE VILLE**



UN PLAN GUIDE ?



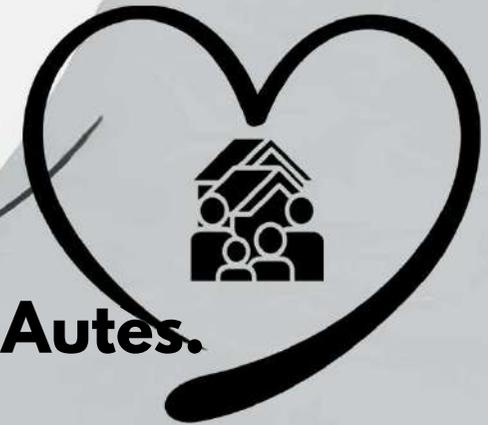
Qu'est ce que c'est ?

- Une grande idée pour imaginer le futur du Coeur d'Ensues.
- Un document qui donne une direction, un cadre.
- Une base pour réfléchir ensemble, habitants, élus, partenaires.

Qu'est ce que ce n'est pas ?

- Ce n'est pas un projet figé ou seulement technique.
- Ce n'est pas décidé d'avance.
- Ce n'est pas un chantier immédiat, global mais des actions qui s'échelonnent, se complètent et font évoluer le projet.

LES PRIORITES



- **Aménager une vraie place publique sur la place Autes.**
- **Redynamiser le centre ancien d'Ensuès.**
- **Retrouver des activités commerciales et des logements.**
- **Apaiser le cœur de village en privilégiant les modes doux.**
- **Améliorer l'offre en stationnement.**
- **Redonner de la place à la végétation, à l'environnement.**
- **Améliorer la qualité de vie des habitants et des usagers.**

RAPPEL DES OBJECTIFS



- 1. Co-élaborer une vision pour l'avenir d'Ensuès**
- 2. Associer la population à l'évolution du projet Coeur de Village**
- 3. Une concertation continue depuis 2021**
- 4. Une formalisation du projet Coeur de Village - septembre 2025**
- 5. Un Plan Guide qui cadre le projet et permet son évolution**

UNE DEMARCHE CONCERTEE



1. “Premières orientations” > réunion publique le 23 nov 2021
2. Etude de faisabilité avec l’EPF > réunion publique le 8 oct 2024
3. Ateliers multi-thématiques
 - Atelier 1 : Regards croisés > le 19 mai 2025
 - Atelier 2 : Orientations / Evolutions par thématiques > le 16 juin 2025
 - Atelier 3 : Synthèses et finalisation > le 7 Juillet 2025
4. Formalisation et validation du Plan Guide
5. Restitution publique > le 23 septembre 2025

TEMPS FORTS DES ATELIERS



- Une trentaine de participants à chaque atelier
- Une visite sur site pour se projeter sur les aménagements envisagés
- Un cadre de travail basé sur l'échange et la bienveillance
- Un travail d'allers-retours entre les propositions des participants et le travail du bureau d'étude



ENSUES LA REDONNE

PLAN GUIDE INITIAL

ELABORATION DU PLAN GUIDE DU CENTRE ANCIEN

ATELIER DE CONCERTATION N°2 : SCENARIOS
JUN 2025



SYNTHESE DE L'ATELIER 1

Regards croisés



Adhésion générale du plan guide :

- **Besoin d'une vision globale et mise en cohérence et complémentarité des aménagements, liaisons**
- **Besoin de végétalisation et espaces de fraîcheur**
- **Préservation des usages quotidiens, dont le stationnement**
- **Requalifier les espaces identitaires : abords de l'église, placettes**



Av. Frédéric Mistral

Consensus :

- Apaiser la circulation
- Renouveler les commerces du village
- Végétaliser, ombrager
- Valoriser les placettes et petit patrimoine

Débats :

- Maintenir ou non des stationnements ?
- Voie partagée ?

Place Autès

Consensus :

- Implantation d'un lieu de restauration, s'il n'est pas ouvert trop tard le soir
- Végétalisation, désimperméabilisation de la place
- Polyvalence de la place

Débats :

- Le stationnement : nombre, implantation
- Point de tri sélectif à déplacer
- Vigilance sur les nuisances sonores
- Volonté de renforcer l'accueil vélo

Chemin du Puits

Consensus :

- Végétation à maintenir
- Circulation douce intéressante à relier avec les autres venelles

Débats :

- Echanger la route et la voie douce pour maintenir plus de végétation ?
- Au lieu du parc au pied des habitations, installer des logements ?
- Des stationnements ?

Abords de l'Eglise

Consensus :

- L'aménagement paysager et le lien à la place Autès

Débats :

- Usage du restaurant du Bel Âge à élargir en espace intergénérationnel/associatif
- Logements à maintenir, déplacer ?
- Remplacer par du stationnement ?

SYNTHESE DE L'ATELIER 2

Orientations / Evolutions

Un travail de “Cartes sur table” :

- Trois scénarios composés de six secteurs structurants.
- Trois tables d'environ 10 à 12 personnes.
- Un travail commun qui a permis de mêler, compléter, amender les différentes hypothèses par secteur.
- Des échanges qui ont abouti à une composition par table.
- La question du logement et du stationnement au coeur des débats.
- Un consensus sur la redynamisation du centre et sa végétalisation.





Av. Frédéric Mistral

Evolutions :

- Choix d'un aménagement en plateau traversant
- Valorisation des commerces
- Végétalisation autant que possible, notamment sur les petites places

Place Autès

Evolutions :

- Une place entièrement piétonne, avec quelques stationnements le long de la rue seulement en zone bleue
- Végétalisation forte au nord de la place, en interface avec les habitations

Chemin du Puits et Rompides

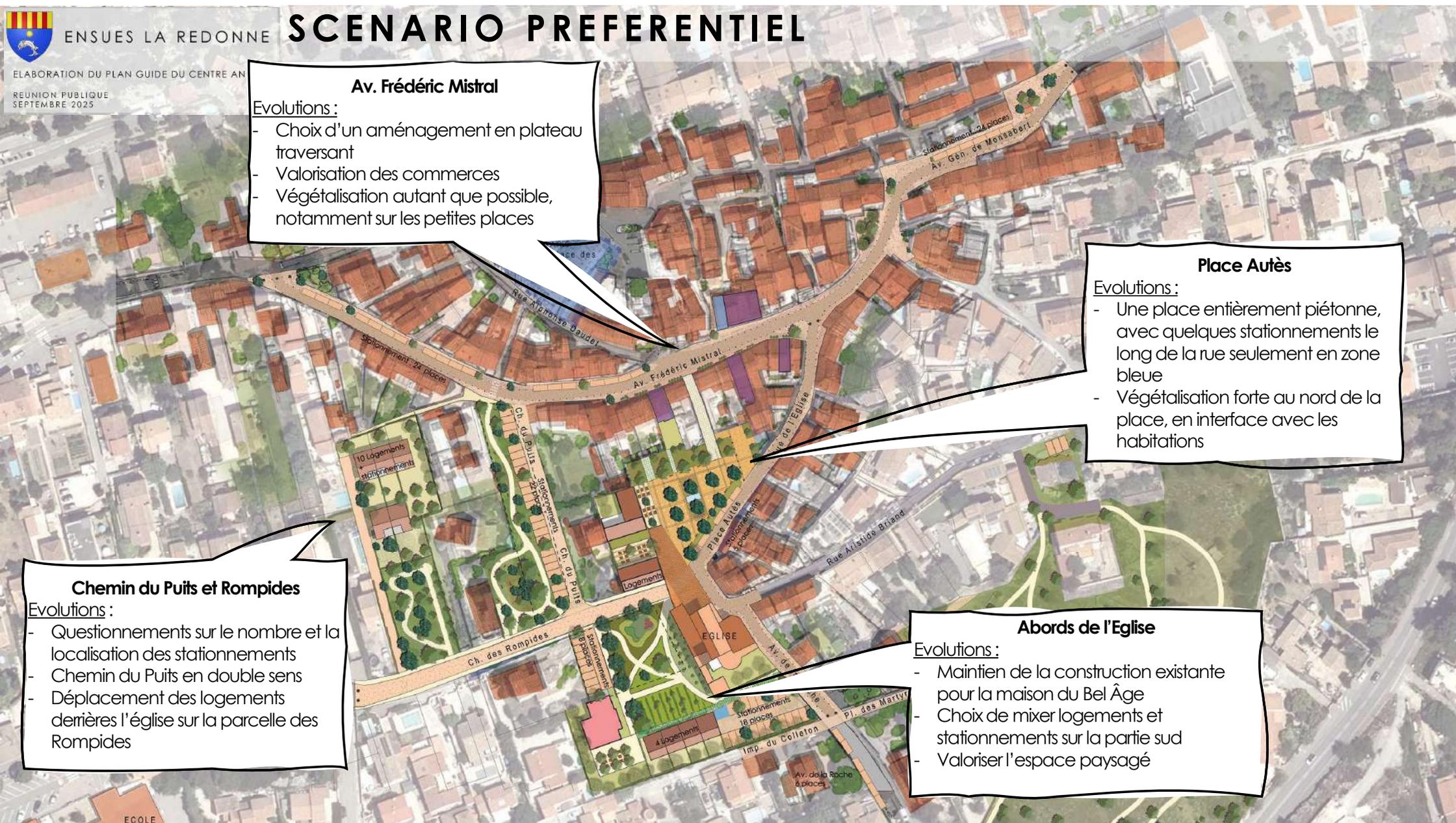
Evolutions :

- Questionnements sur le nombre et la localisation des stationnements
- Chemin du Puits en double sens
- Déplacement des logements derrière l'église sur la parcelle des Rompides

Abords de l'Eglise

Evolutions :

- Maintien de la construction existante pour la maison du Bel Âge
- Choix de mixer logements et stationnements sur la partie sud
- Valoriser l'espace paysagé



SYNTHESE DE L'ATELIER 3

Synthèses et évolutions



Un travail de “photolangage” :

- **Derniers retours sur le plan guide**
- **Trois thématiques approfondies**
 - **Végétaliser le centre d'Ensuès-la-Redonne**
 - **Favoriser et sécuriser les modes doux**
 - **Intégrer des nouveaux logements, équipements et commerces**
- **Une ambition commune : renforcer l'identité du village à travers un cadre de vie apaisé, davantage végétalisé et convivial**

SYNTHESE DE L'ATELIER 3

Principes d'aménagement favorables



Végétaliser le centre
d'Ensuès-la-Redonne



Favoriser et sécuriser les modes doux



Intégrer des nouveaux logements, équipements
et commerces



PLAN GUIDE ARRETE





ENSUES LA REDONNE

LE PLAN GUIDE ARRETE SEPTEMBRE 2025

ELABORATION DU PLAN GUIDE DU CENTRE ANCIEN

REUNION PUBLIQUE
SEPTEMBRE 2025





ENSUES LA REDONNE

UNE MAITRISE FONCIERE A COMPLETER

ELABORATION DU PLAN GUIDE DU CENTRE ANCIEN

REUNION PUBLIQUE
SEPTEMBRE 2025



Synthèse d'ensemble : Des indicateurs objectifs de comparaison

Un programme stabilisé à la création d'environ 12 logements en cœur de ville

	Etat Actuel	Plan Guide initial	Scénario préférentiel	Plan Guide hors 2 fonciers privés	Plan Guide Arrêté
Logements					
Chemin des Rompides (BRS)	1 lgts.	6 lgts.	10 lgts.	6 lgts.	6 lgts.
Abords de l'Eglise	0 lgts.	6 lgts.	4 lgts.	2 lgts.	6 lgts.
Avenue Mistral	6 lgts.	7 lgts.	7 lgts.	7 lgts.	7 lgts.
Total	7 lgts.	19 lgts.	21 lgts.	15 lgts.	19 lgts.
		+ 12 lgts	+ 14 lgts	+ 8 lgts	+ 12 lgts

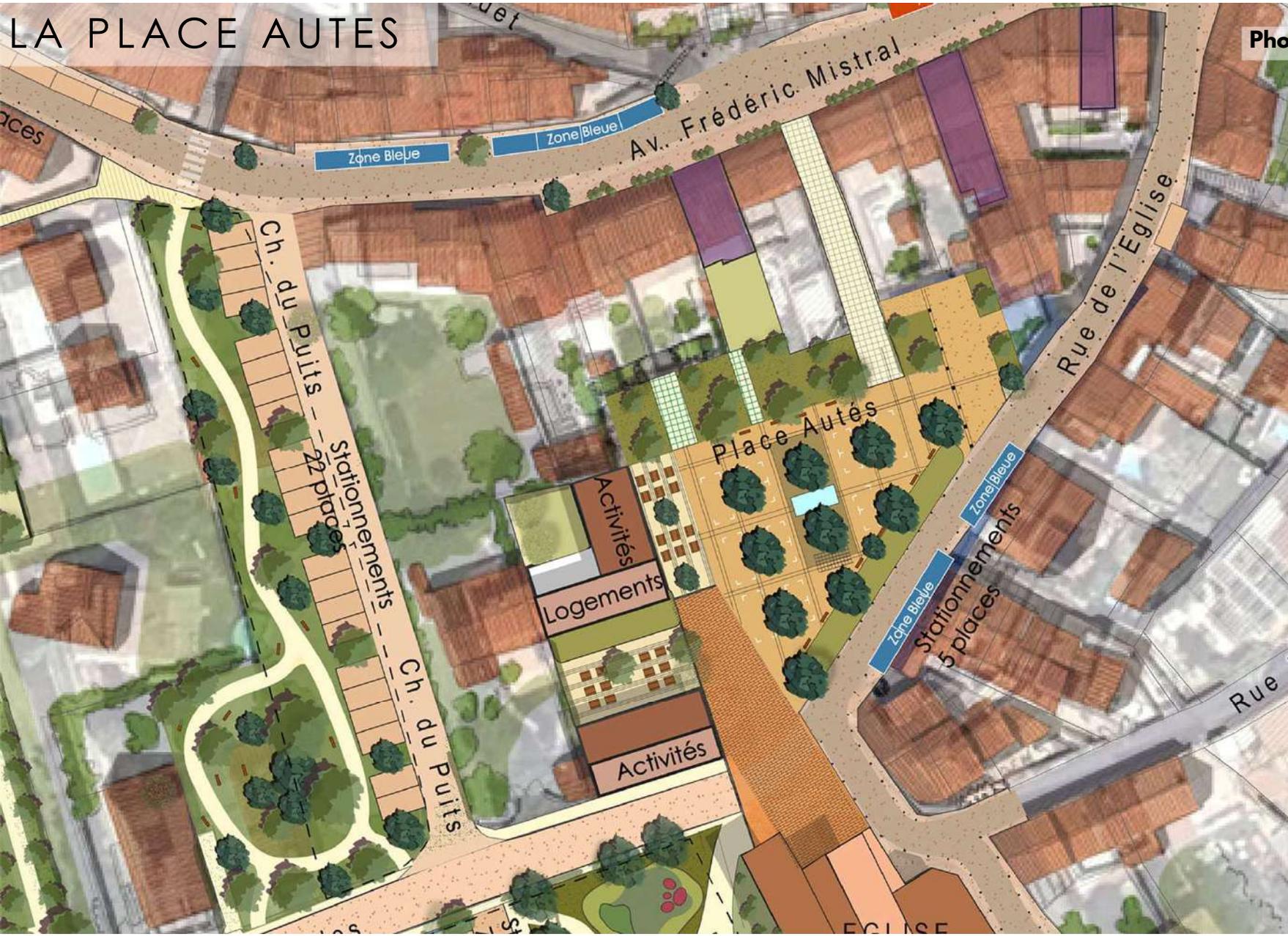
Une augmentation du stationnement public de 27 %, avec la création de 24 à 32 places

Stationnements					
Place Autès	29 pk	8 pk	5 pk	5 pk	5 pk
Place des Aires	35 pk	35 pk	35 pk	35 pk	35 pk
Av Frederic Mistral	22 pk	20 pk	24 pk	28 pk	28 pk
Place de la Poste	3 pk	3 pk	3 pk	3 pk	3 pk
Derriere la Poste	0 pk	8 pk	8 pk	8 pk	8 pk
Rue du Puits	0 pk	28 pk	22 pk	0 pk	22 pk
Continuité prom du Puits	0 pk	8 pk	8 pk	0 pk	7 pk
Ch des Rompides	9 pk	6 pk	0 pk	16 pk	8 pk
Autour de l'église	7 pk	8 pk	18 pk	31 pk	18 pk
Av de la Roche	4 pk	4 pk	6 pk	7 pk	7 pk
Total	109 pk	128 pk	129 pk	133 pk	141 pk
		+ 19 pk	+ 20 pk	+ 24 pk	+ 32 pk

Une création d'espaces verts publics importante qui relie le cœur de village au parc des Oliviers par une continuité piétonne et végétale

Espace vert public					
Av F. Mistral	50 m ²	50 m ²	200 m ²	200 m ²	200 m ²
Place Autès	100 m ²	900 m ²	1050 m ²	1050 m ²	1050 m ²
Rue du Puits	0 m ²	860 m ²	950 m ²		950 m ²
Ch des Rompides	0 m ²	950 m ²	600 m ²	600 m ²	850 m ²
Autour de l'église	0 m ²	1600 m ²	1600 m ²	1600 m ²	1600 m ²
Total	150 m²	4360 m²	4400 m²	3450 m²	4650 m²
		+ 4210 m²	+ 4250 m²	+ 3300 m²	+ 4500 m²

LA PLACE AUTÈS

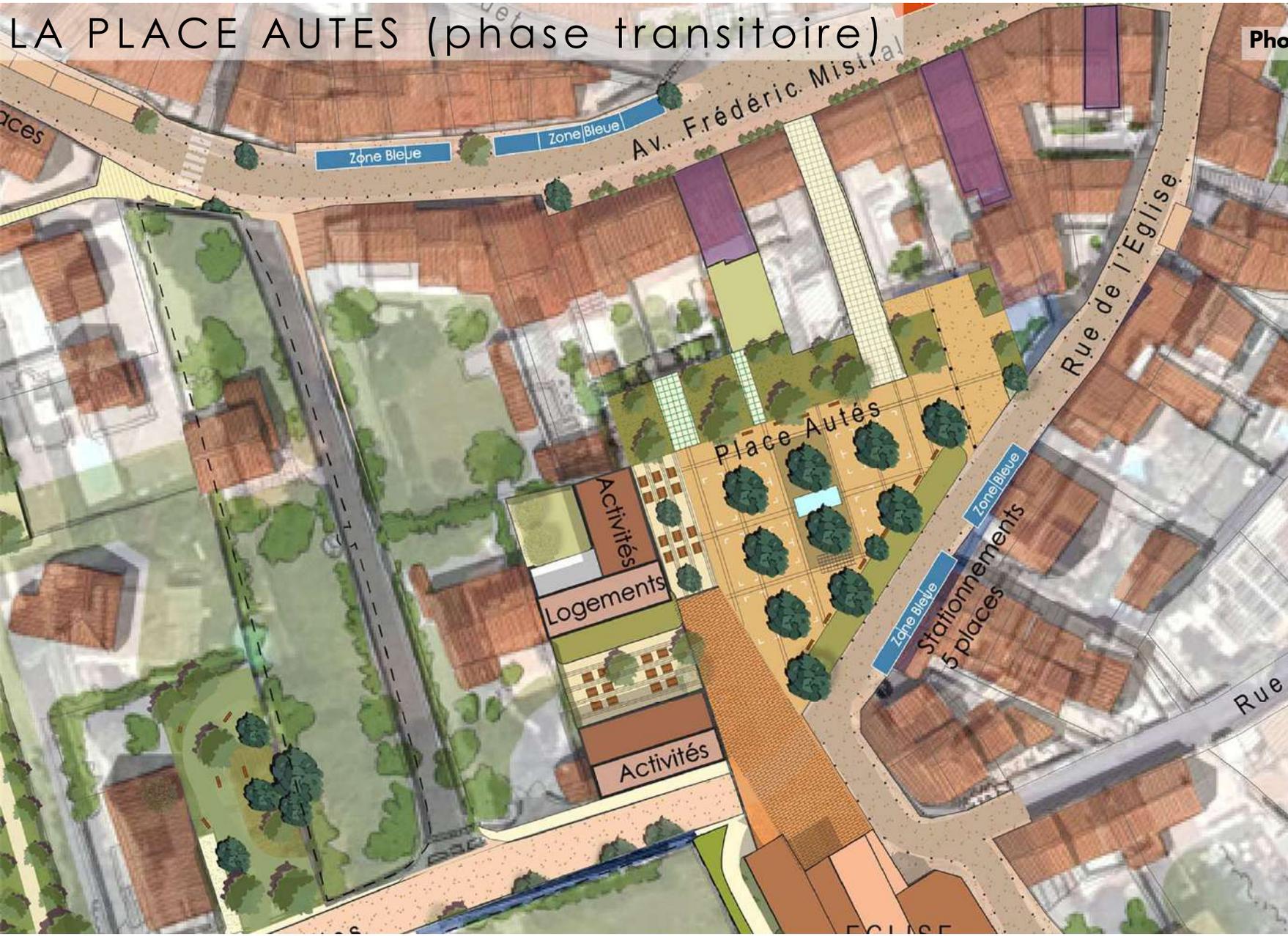


Photos choisies par les participants



8 places

LA PLACE AUTES (phase transitoire)

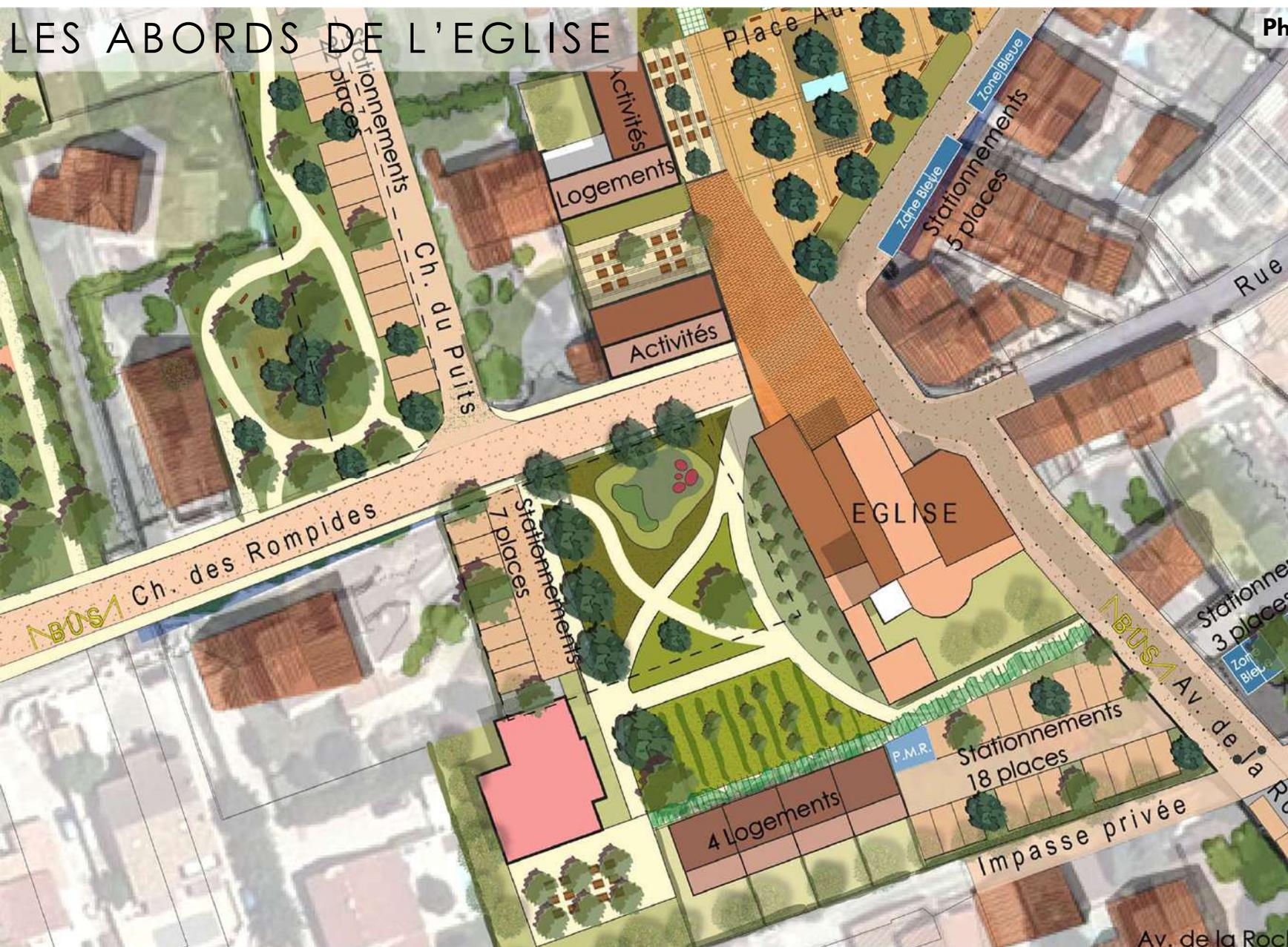


Photos choisies par les participants



8 places

LES ABORDS DE L'EGLISE



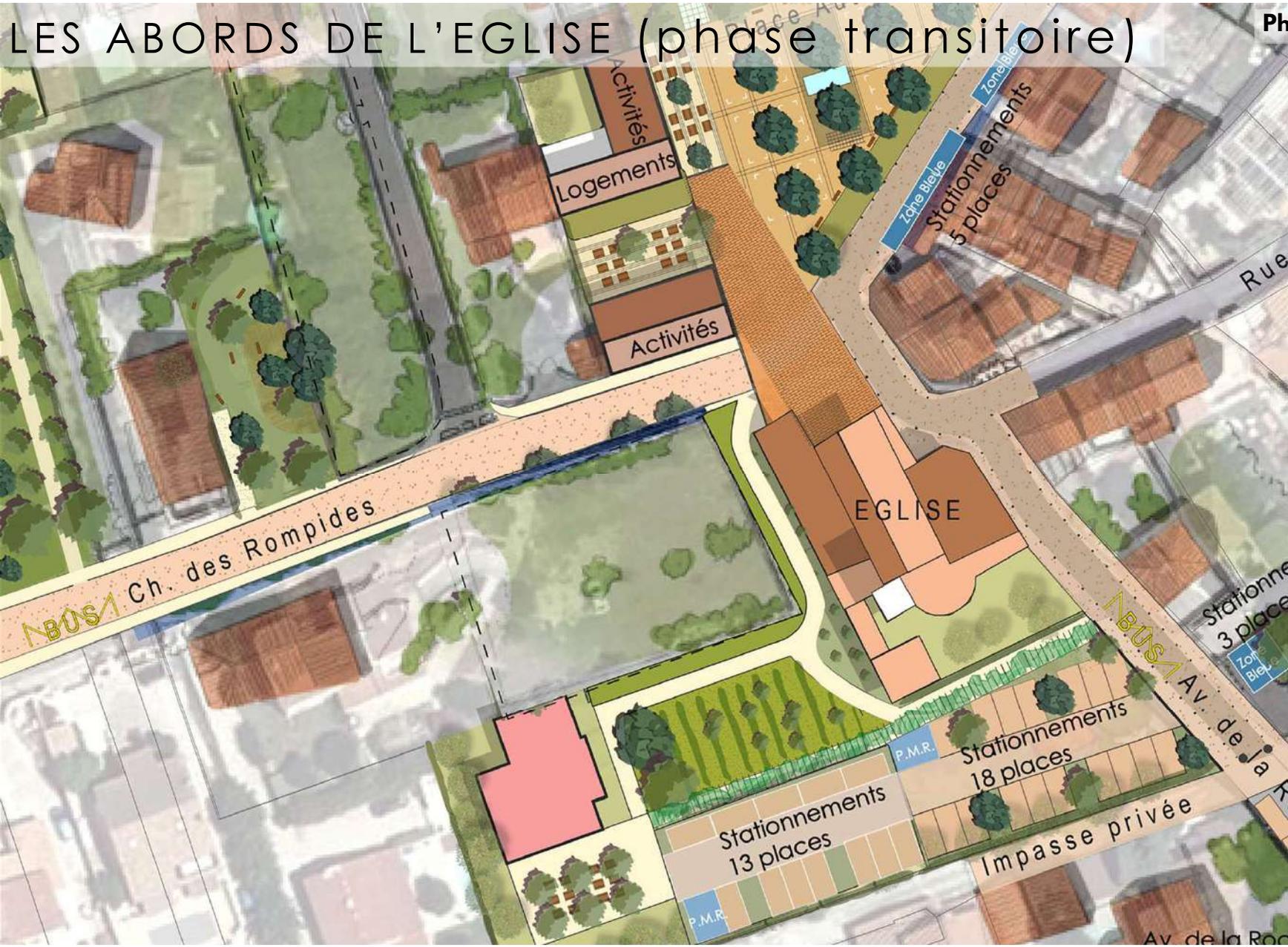
Photos choisies par les participants



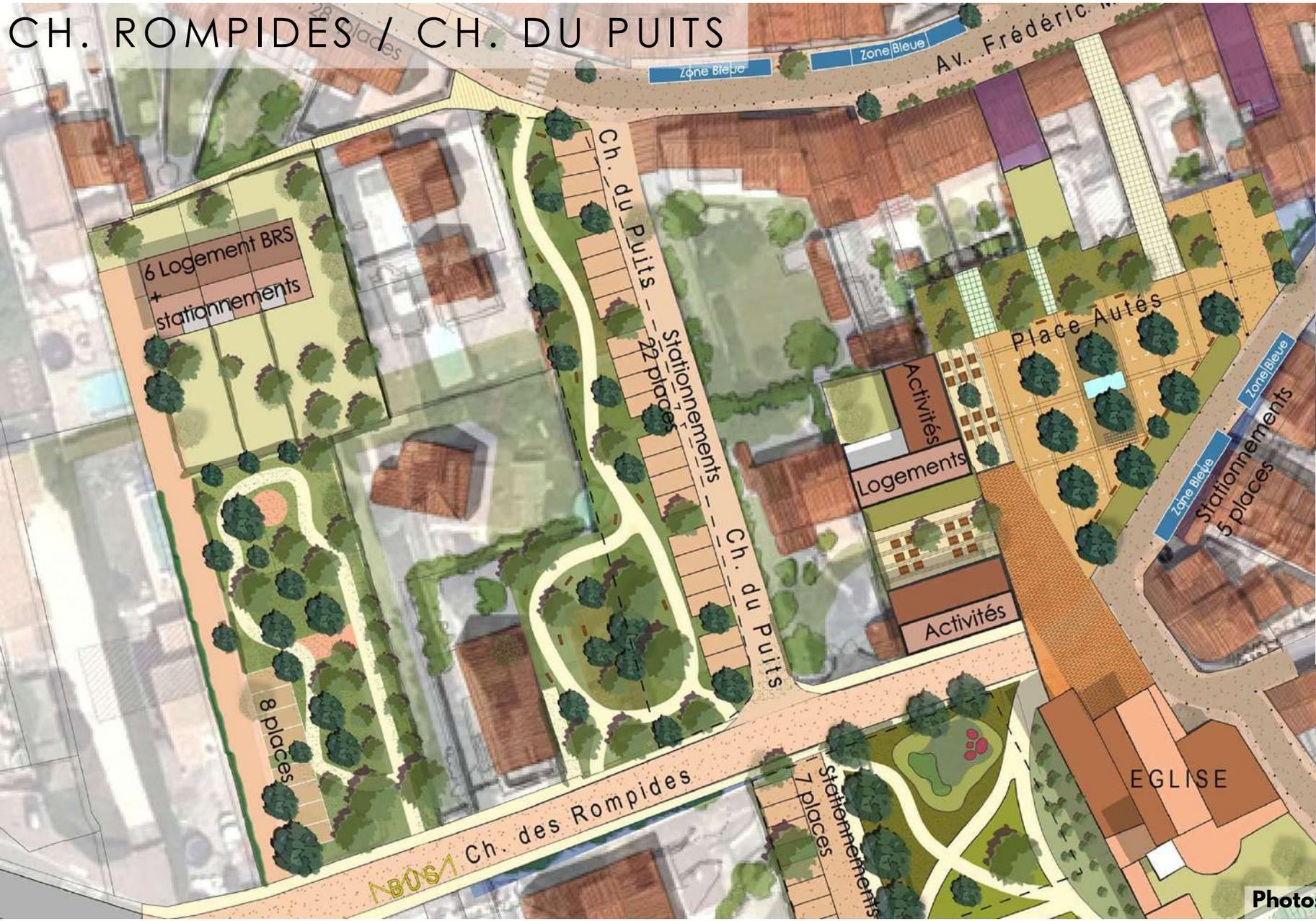
Av. de la Roche

LES ABORDS DE L'EGLISE (phase transitoire)

Photos choisies par les participants

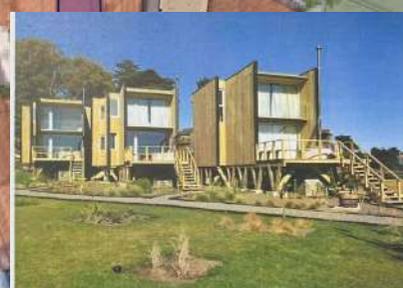
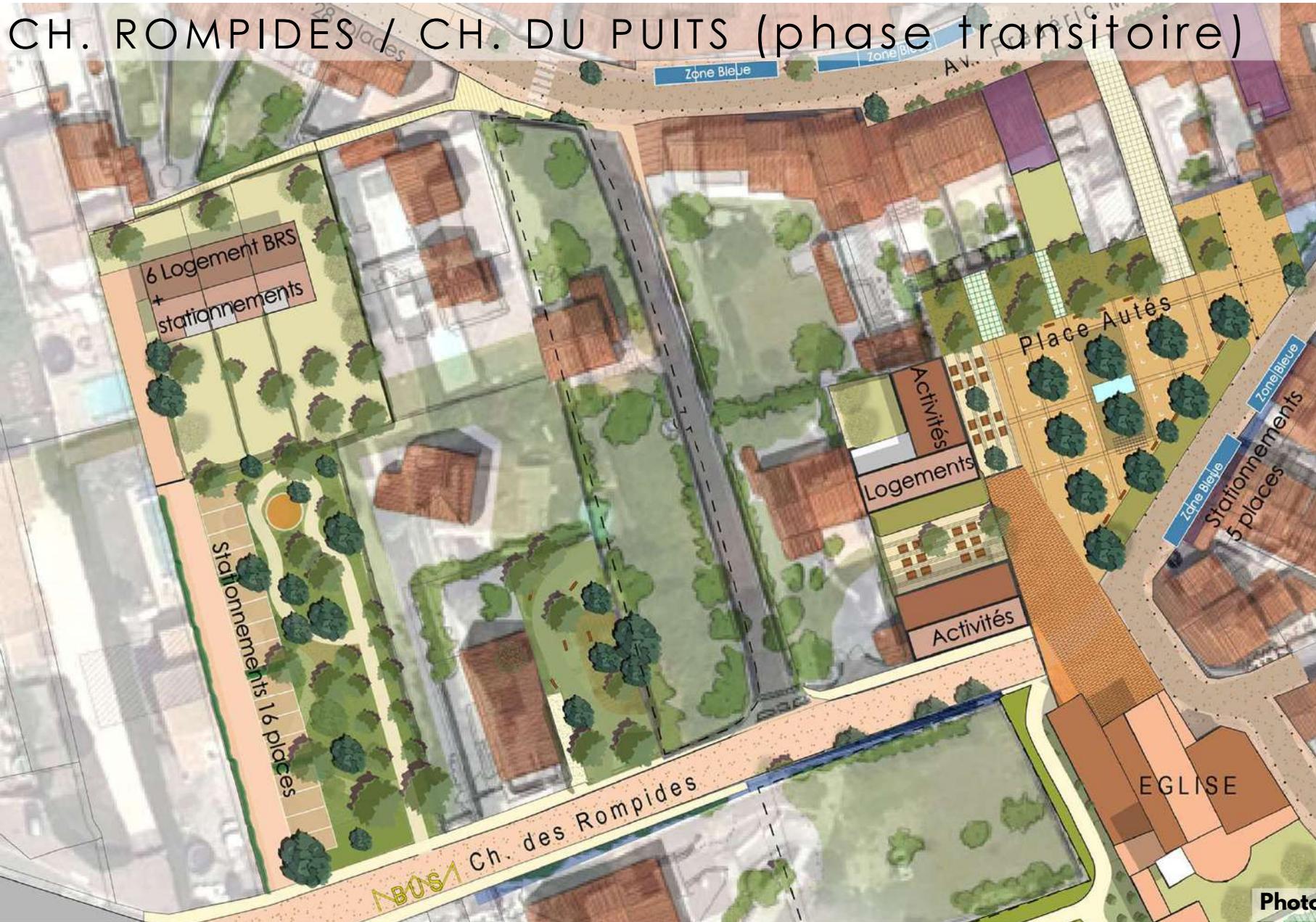


CH. ROMPIDES / CH. DU PUIT



Photos choisies par les participants

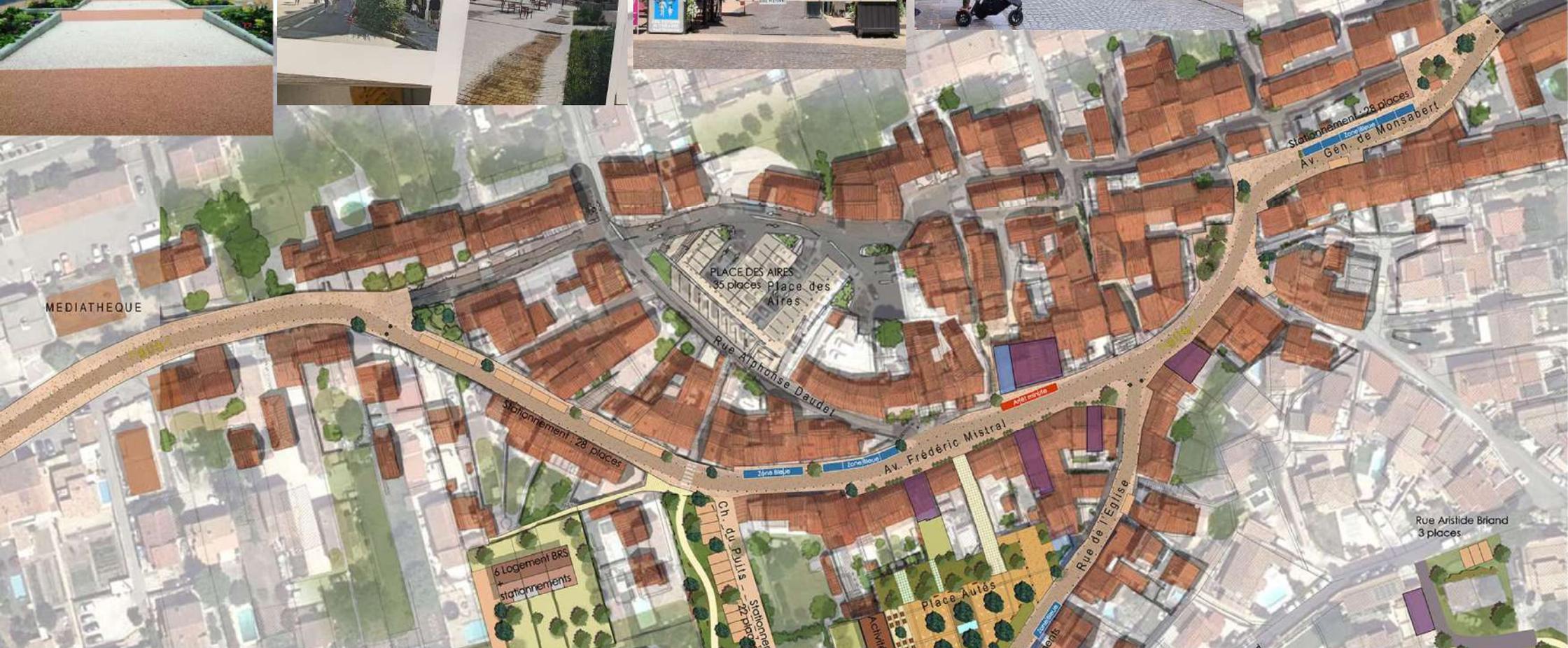
CH. ROMPIDES / CH. DU PUIITS (phase transitoire)



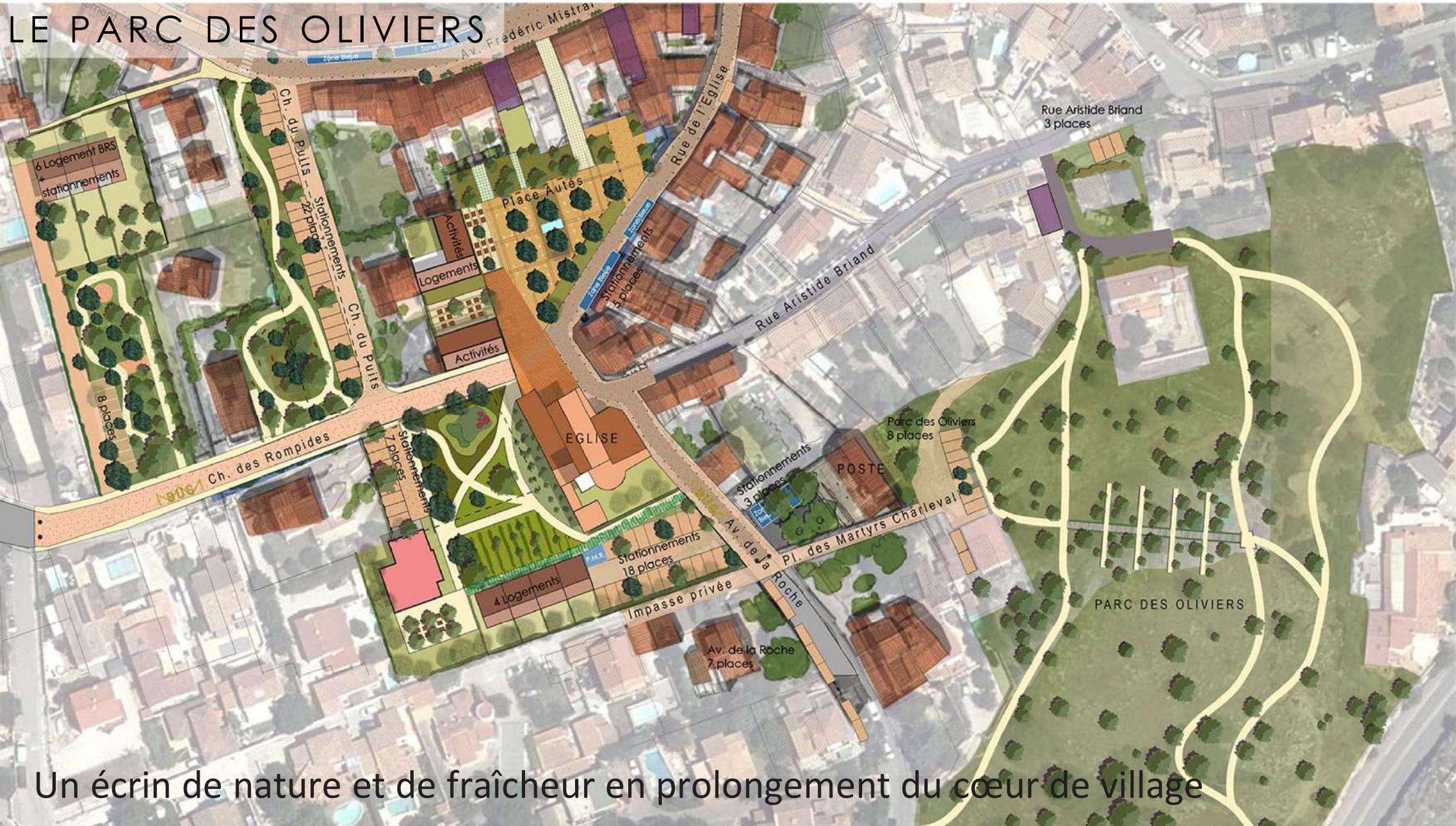
Photos choisies par les participants

L'AVENUE FREDERIC MISTRAL

Photos choisies par les participants



LE PARC DES OLIVIERS



Un écrin de nature et de fraîcheur en prolongement du cœur de village

LE PARC DES OLIVIERS



Une concertation habitante qui complète celle du Plan Guide

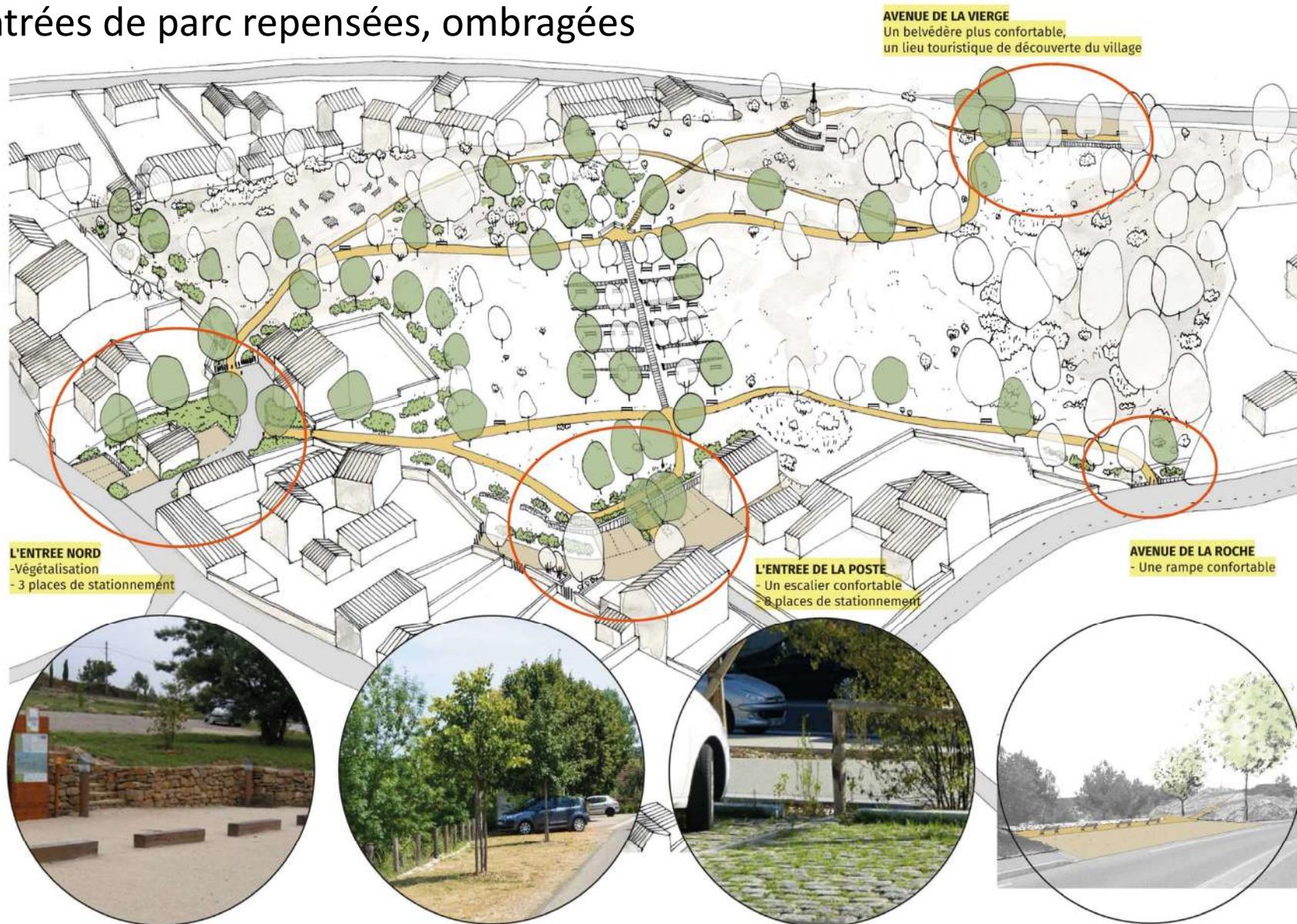
- Le diagnostic en marchant : [29 Janvier 2025](#)
- La concertation autour des scénarios: [11 mars 2025](#)
- Le scénario de synthèse: [5 mai 2025](#)

Des chemins élargis carrossables en poussette

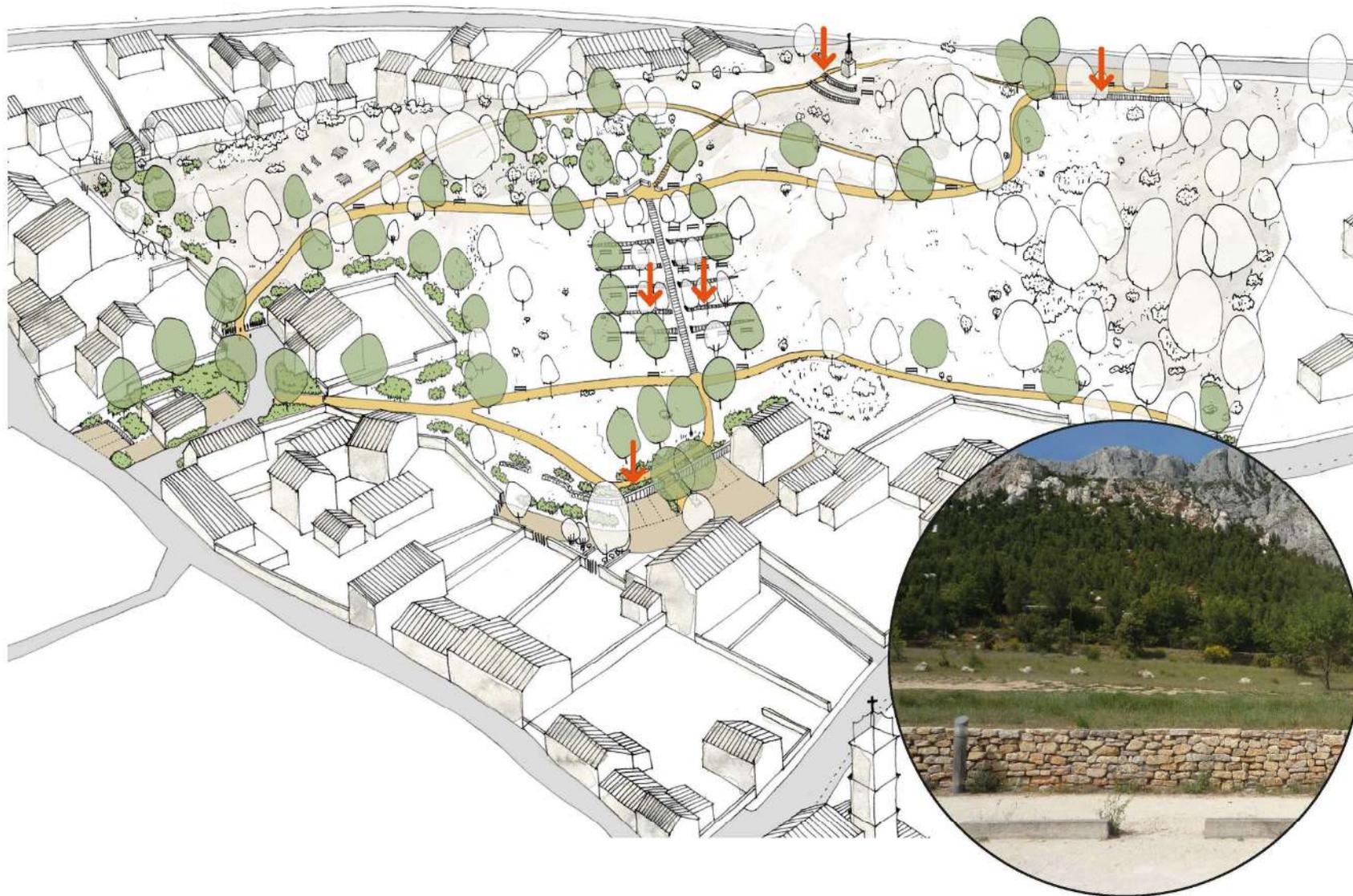


SCÉNARIO DE SYNTHÈSE « Le parc des amandiers »

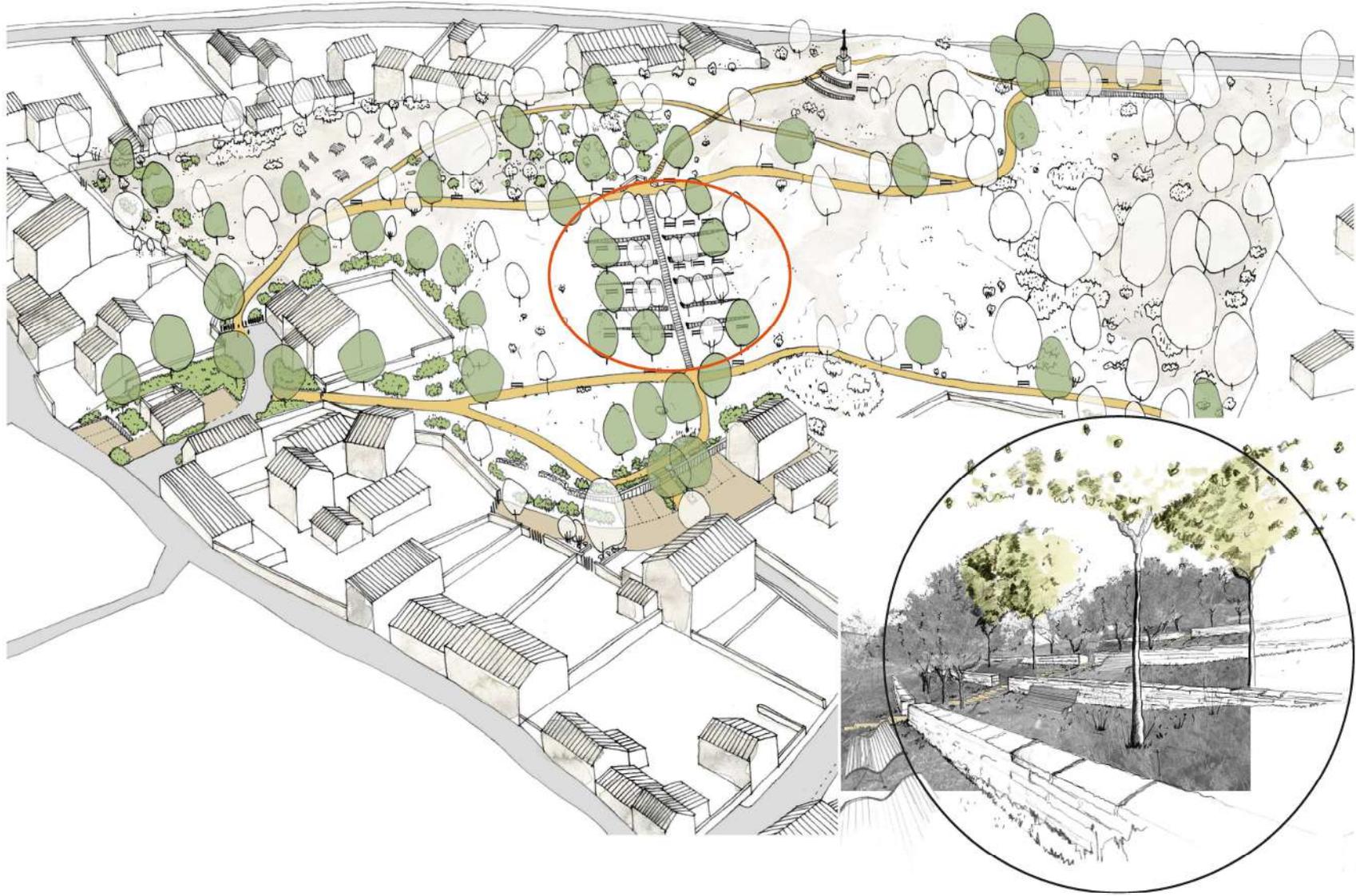
Des entrées de parc repensées, ombragées



Des murets de pierre sèche pour retenir l'eau et accompagner la topographie



Des restanques ombragées au cœur du parc



Un nouvel espace de pique-nique et de détente



MERCI DE VOTRE ATTENTION

Nous sommes à votre écoute

